

BUSINESS PLAN SYARIAH

**PROGRAM INVESTASI & PENGEMBANGAN TITIK DAPUR PESANTREN
YAYASAN DAPUR PONDOK PESANTREN (YDPP)
PROVINSI JAWA BARAT 2025**



Sekretariat: Jl.Nasional III No.11-17 Kp.Ciajag 2 RT.002/RW.005 Ds.Sirnagalih
Kec.Cilaku Kab.Cianjur Prov.Jawa Barat Email.yaydapurpondokpesantren@gmail.com
No.Telp: 081221409200



KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan kesempatan kepada Yayasan Dapur Pondok Pesantren (YDPP) dalam mengembangkan program pemberdayaan ekonomi pesantren. Business Plan ini disusun sebagai landasan strategis, operasional, dan finansial dalam pelaksanaan investasi syariah pada program 1.000 titik dapur pesantren di Jawa Barat. Dengan ini, YDPP menyampaikan rencana bisnis profesional, terukur, dan sesuai prinsip syariah untuk menjadi dasar kemitraan yang kuat, amanah, dan menguntungkan bagi investor.

DAFTAR ISI

- 1 Executive Summary
- 2 Profil Organisasi
- 3 Struktur Kepemimpinan
- 4 Value Proposition
- 5 Struktur Manajemen & Operasional
- 6 Model Bisnis
- 7 Skema Investasi Syariah
- 8 Skema Bagi Hasil Sesuai Ketentuan BGN
- 9 Proyeksi Finansial
- 10 Analisis Risiko & Mitigasi
- 11 Penutup



YAYASAN DAPUR PONDOK PESANTREN

DPP-BGN

Sekretariat: Jl.Nasional III No.11-17 Kp.Ciajag 2 RT.002/RW.005 Ds.Sirnagalih Kec.Cilaku
Kab.Cianjur Email.yaydapurpondokpesantren@gmail.com No.Telp:081221409200

1. EXECUTIVE SUMMARY

Yayasan Dapur Pondok Pesantren (YDPP) merupakan lembaga sosial-ekonomi berbasis pesantren yang mengelola 1.000 titik dapur (SPPG) di pondok pesantren se-Jawa Barat. Dengan jaringan yang kuat, struktur manajemen profesional, dan dukungan penuh dari pesantren di seluruh kabupaten/kota, YDPP membuka peluang investasi syariah jangka panjang melalui program pengembangan titik dapur. Investor memperoleh imbal hasil melalui pola mudharabah syariah, dimana YDPP sebagai pengelola (mudharib) dan investor sebagai pemilik modal (shahibul maal). Pembagian hasil dilakukan secara transparan, terstandar, dan mengikuti ketentuan BGN.

2. PROFIL ORGANISASI

Nama Lembaga : Yayasan Dapur Pondok Pesantren (YDPP)
Bidang : Pengelolaan SPPG, dapur pesantren, dan program sosial-ekonomi
Wilayah Kerja : 27 Kabupaten/Kota – Provinsi Jawa Barat
Jumlah Titik Dapur : 1.000 titik pesantren aktif

YDPP memiliki model kerja terstruktur mulai dari tingkat provinsi hingga kabupaten, serta berkolaborasi langsung dengan pengasuh pesantren yang menjadi titik operasional program.

3. STRUKTUR KEPEMIMPINAN

- **Ketua Pembina**
KH. Atep Ahmad Mahali, S.Pd.I
- **Ketua Yayasan**
KH. Udef Asibroni, Lc
- **Sekretaris**
Muhamad Jibril Abduloh

Pimpinan YDPP dikenal luas dalam jaringan pesantren Jawa Barat, sehingga memperkuat kredibilitas lembaga dalam pengelolaan investasi sosial berskala besar.

4. VALUE PROPOSITION (KEUNGGULAN)

A. Jaringan Besar dan Terverifikasi

- 1.000 titik dapur pesantren aktif di Jawa Barat.
- Penerima manfaat terdata melalui sistem BNBA.

B. Infrastruktur Lapangan Kuat

- Kantor cabang di setiap kabupaten.
- Koordinator kabupaten aktif.
- Pengawasan terpusat melalui Divisi Bisnis & Pengembangan Ekonomi YDPP.



YAYASAN DAPUR PONDOK PESANTREN

DPP-BGN

Sekretariat: Jl.Nasional III No.11-17 Kp.Ciajag 2 RT.002/RW.005 Ds.Sirnagalih Kec.Cilaku
Kab.Cianjur Email.yaydapurpondokpesantren@gmail.com No.Telp:081221409200

C. Kredibilitas Tinggi

- Dipercaya ribuan pesantren
- Memiliki SOP distribusi
- Sistem monitoring lapangan

D. Syariah Compliance

- Akad mudharabah
- Skema bagi hasil jelas
- Pelaporan transparan

5. STRUKTUR MANAJEMEN & OPERASIONAL

A. Kantor Pusat (Provinsi)

- Divisi Bisnis & Pengembangan Ekonomi
- Divisi Keuangan
- Divisi Monitoring & Evaluasi
- Divisi Administrasi

B. Kantor Cabang Kabupaten

- Koordinator Kabupaten
- Tim lapangan
- Tim administrasi
- Dokumentasi & pelaporan

C. Titik Dapur Pesantren (SPPG)

- Pengelola dapur lokal
- Pencatatan penerima manfaat
- Pelaporan distribusi program

6. MODEL BISNIS YDPP

mengembangkan model bisnis berbasis:

- Pengelolaan investasi syariah
- Penguatan ekonomi pesantren
- Penyaluran bantuan pangan
- Pengelolaan aset sosial (SPPG)

Investor menanamkan modal → YDPP mengelola → Penghasilan berasal dari biaya sewa layanan (BGN) → Dibagi hasil secara syariah.



YAYASAN DAPUR PONDOK PESANTREN

DPP-BGN

Sekretariat: Jl.Nasional III No.11-17 Kp.Ciajag 2 RT.002/RW.005 Ds.Sirnagalih Kec.Cilaku
Kab.Cianjur Email.yaydapurpondokpesantren@gmail.com No.Telp:081221409200

7. SKEMA INVESTASI SYARIAH

YDPP menawarkan tiga pilihan grade investasi:

Grade A

- Nilai Investasi: Rp 2,5 M
- Jumlah Penerima: Lebih dari 3.000 orang
- Skema: Mudharabah eksklusif
- Keuntungan: Prioritas laporan, prioritas wilayah, engagement branding

Grade B

- Nilai Investasi: Rp 2 M
- Jumlah Penerima: Maksimal 3.000 orang
- Skema: Mudharabah reguler
- Cocok untuk: Investor menengah

8. SKEMA BAGI HASIL (SYARIAH)

Sesuai Ketentuan BGN

Dari total biaya per penerima Rp 15.000, bagian yang diperbolehkan untuk YDPP sebagai pengelola (mudharib) adalah Rp 2.000.

Inilah sumber pendapatan yang dapat dibagi hasilkan.

Komponen	Nilai
Biaya per penerima	Rp 15.000
Bagian pengelola (syariah compliant)	Rp 2.000
Bagian non-bagi hasil (ketentuan BGN)	Rp 13.000

Pembagian Hasil:

- Investor menerima persentase dari pendapatan bersih $\text{Rp } 2.000 \times \text{jumlah penerima}$
- YDPP menerima persentase sebagai mudharib
- Rasio disepakati dalam akad

Contoh:

Jika 3.000 penerima \rightarrow pendapatan bersih YDPP:

$\text{Rp } 2.000 \times 3.000 = \text{Rp } 6.000.000$ per siklus

Pembagian berdasarkan akad (misal 60% investor – 40% YDPP).



9. PROYEKSI FINANSIAL

9.1 Gambaran Umum Proyeksi Finansial

Proyeksi finansial ini disusun untuk memberikan gambaran yang jelas, terukur, dan dapat dipertanggungjawabkan terkait potensi pendapatan program serta estimasi imbal hasil bagi investor. Seluruh skema mengikuti prinsip syariah melalui akad Mudharabah, di mana investor berperan sebagai shahibul maal dan YDPP sebagai mudharib.

Model perhitungan didasarkan pada jumlah penerima manfaat per grade, dengan nilai pendapatan tetap sebesar Rp 2.000 per penerima per siklus. Variasi imbal hasil ditentukan melalui rasio bagi hasil yang berbeda pada setiap grade, sehingga investor dapat menilai potensi return dengan lebih objektif.

9.2 Acuan Jumlah Penerima Tabel

9.1. Jumlah Penerima per Grade

Grade	Jumlah Penerima
Grade A	3.000 penerima
Grade B	2.500 penerima

Penentuan grade ini digunakan untuk mengklasifikasikan potensi pendapatan dan risiko operasional pada masing-masing segmen penerima manfaat.

9.3 Pendapatan Syariah per Siklus

Pendapatan dihitung menggunakan rumus berikut:

Pendapatan per Siklus = $\text{Rp } 2.000 \times \text{Jumlah Penerima}$

Tabel 9.2. Pendapatan Syariah per Siklus

Grade	Jumlah Penerima	Pendapatan per Siklus
Grade A	3.000	Rp 6.000.000
Grade B	3.000	Rp 6.000.000

Pendapatan pada Grade A memiliki nilai “++” menandakan peluang ekspansi penerima manfaat di atas angka dasar 3.000.



9.4 Skema Bagi Hasil (Mudharabah)

Untuk menjaga pemerataan dan potensi imbal balik yang proporsional, setiap grade menggunakan rasio bagi hasil yang berbeda:

- Grade A → 70% : 30% (Investor : YDPP)
- Grade B → 50% : 50% (Investor : YDPP)

Rasio ini menyesuaikan tingkat risiko, kapasitas operasional, dan kesinambungan proyek di setiap grade.

9.5 Estimasi Return Investor per Siklus

Tabel 9.3. Estimasi Return Investor & YDPP

Grade	Pendapatan per Siklus	Rasio Investor	Rasio YDPP	Return Investor
Grade A	Rp 6.000.000	70%	30%	Rp 4.200.000
Grade B	Rp 6.000.000	50%	50%	Rp 3.000.000

Return YDPP Rp 1.800.000, Rp 3.00.000 Return investor dihitung berdasarkan pendapatan bersih dari siklus operasional yang telah disetujui dalam akad.

9.6 Analisis Kelayakan Finansial

Proyeksi finansial menunjukkan bahwa model bisnis ini memiliki karakteristik:

- 1 Pendapatan Stabil Pendapatan berasal dari jumlah penerima yang relatif konstan per siklus.
- 2 Return Menarik untuk Investor Dengan rasio bagi hasil fleksibel, investor memiliki potensi return yang kompetitif dengan risiko rendah hingga moderat.
- 3 Model Syariah Berkelanjutan Sistem Mudharabah memastikan tidak ada unsur riba, gharar, atau maysir sehingga aman bagi investor syariah.
- 4 Area Ekspansi Luas Grade A memberikan peluang pendapatan tambahan apabila jumlah penerima meningkat.



YAYASAN DAPUR PONDOK PESANTREN

DPP-BGN

Sekretariat: Jl.Nasional III No.11-17 Kp.Ciajag 2 RT.002/RW.005 Ds.Sirnagalih Kec.Cilaku
Kab.Cianjur Email.yaydapurpondokpesantren@gmail.com No.Telp:081221409200

9.7 Kesimpulan Proyeksi Finansial

Proyeksi ini menggambarkan bahwa investasi dalam program YDPP tidak hanya memberikan dampak sosial yang signifikan, namun juga menghadirkan nilai ekonomi yang terukur dan transparan. Dengan skema bagi hasil yang menarik serta pendapatan yang stabil, proyek ini layak dipertimbangkan sebagai portofolio investasi syariah jangka panjang yang aman, produktif, dan bernilai tinggi.

10. ANALISIS RISIKO & MITIGASI

1. Risiko Operasional

Mitigasi: 1.000 titik pesantren, SOP terstandar.

2. Risiko Keterlambatan Distribusi

Mitigasi: KorKab + kantor cabang kabupaten.

3. Risiko Data Penerima

Mitigasi: BNBA diverifikasi ulang per siklus.

4. Risiko Force Majeure

Mitigasi: Penjadwalan ulang & laporan tertulis.

11. PENUTUP

Business Plan ini menjadi dasar profesional bagi investor untuk bergabung dalam investasi syariah bersama YDPP. Dengan jaringan besar, manajemen kuat, dan skema bagi hasil yang jelas, YDPP siap menjadi mitra terpercaya dalam pemberdayaan ekonomi pesantren di Jawa Barat.

YDPP membuka ruang diskusi, presentasi, dan peninjauan kerja sama lebih lanjut untuk memastikan investasi berjalan aman, transparan, dan bermanfaat bagi umat.